

DHA PHASE 7, ISLAMABAD (OLD DHA VALLEY)



GRAND VISTA

REAL ESTATE

(SMC - PRIVATE) LIMITED

HOMES BOOKING APPLICATION FORM

SIZE	PROCESSING FEES (Non-Refundable)	(10%)DOWN PAYMENT	TOTAL AMOUNT	INSTALLMENTS (5years payment plan)
5 MARLA	RS.10,000/-	RS.1,850,000/-	RS.18,500,000/-	RS.277,500/-
7 MARLA	RS.15,000/-	RS.2,300,000/-	RS.23,000,000/-	RS.345,500/-

Application Form No. _____ Registration No. _____

Category: HOME

Home size (Approx) _____ ☐ 5 MARLA ☐ 7 MARLA

NAME IN BLOCK LETTERS: _____

D/O/S/O/W/O _____

[illegible]

OCCUPATION _____

NAME OF NOMINEE: _____

RELATIONSHIP: _____

ADDRESS: _____

Mailing address _____

I ENCLOSED HERewith A SUM OF RS. _____ BY CHEQUE /BANK /PAY ODER NO.

DATED: _____ ON ACCOUNT OF BOOKING OF THE ABOVE MENTIONED HOMES.

DATED: _____ **Applicatn's signature** _____

GRAND VISTA REAL ESTATE

(SMC - PRIVATE) LIMITED

شرائط وضوابط

- 1- (GRAND VISTA REAL ESTATE (SMC-PRIVATE) LIMITED) کمپنی ہے جو **DHA** فیز 7 اسلام آباد میں اپنے کلائنٹ کو قسطوں پر گھر بنا کر دے رہی ہے
- 2- ہماری کمپنی کے پاس **DHA** فیز 7 اسلام آباد میں جو پلاٹ موجود ہیں ان پر کمپنی گھر بنا کر پانچ سالہ اقساط میں دے رہی ہے، جس میں **10%** ڈاؤن پیمنٹ اور بقیہ **60** ماہانہ آسان اقساط میں رقم ادا کرتی ہے
- 3- کمپنی جو گھر اپنے کلائنٹ کو بنا کر دے گی کلائنٹ کو ڈی ایچ اے فیز 7 اسلام آباد کے روٹر اور ریگولیشن کو فائل کرنا پڑے گا
- 4- گھر کا ڈیزائن ایلویشن کو ورڈ ایریا ڈی ایچ اے فیز 7 اسلام آباد کے روٹر کے مطابق ہوگا
- 5- گھر کی مد میں ڈی ایچ اے فیز 7 اسلام آباد جو بھی یوٹیلیٹی چارجز چارج کرے گا وہ کلائنٹ ادا کرنے کا پابند ہوگا
- 6- گھر کی تعمیرات مکمل ہونے کے بعد گھر کلائنٹ کے نام پر ٹرانسفر کر دیا جائے گا گھر کی ٹرانسفر فیس ممبر شپ فیس اور گورنمنٹ ٹیکس اسٹامپ ڈیوٹی کلائنٹ کے ذمہ ہوگی
- 7- گھر کی ٹرانسفر اس وقت ممکن ہوگی جب کلائنٹ کمپنی کے واجبات مکمل ادا کریں گا اور **NOC** حاصل کرے گا
- 8- گھر کی پانچ سالہ انشورنس ہوگی
- 9- گھر بناتے وقت کوئی قدرتی حادثہ رونما ہونے کی صورت میں انشورنس کلیم کی پالیسی کو فائل کرنا پڑے گا
- 10- گھر کی بنگ کیلئے کلائنٹ کا اصل پاکستانی شناختی کارڈ یا پاسپورٹ ہونا ضروری ہے
- 11- پے آرڈر / بینک ڈرافٹ بنام (GRAND VISTA REAL ESTATE (SMC-PRIVATE) LIMITED) کا ہونا ضروری ہے
- 12- کلائنٹ اپنا پلاٹ اور سیٹلر منتخب کرنے کے بعد کسی صورت تبدیل نہیں کر سکے گا اور نہ ہی کوئی تبدیلی کی جاسکیں گی اس پالیسی پر سختی سے عملدرآمد ہوگا
- 13- ہر ماہ باقاعدہ قسط ادا کرنی ہے قسط مقررہ تاریخ کے بعد جمع کروانے پر **0.05%** سرچارج فی دن کے حساب سے عائد ہوگا
- 14- تین ماہ لگا تار اقساط نہ دینے پر گھر کی تعمیرات روک دی جائے گی
- 15- اور 6 ماہ لگا تار اقساط نہ جمع کرنے پر گھر کی بنگ کیمنسل کر دی جائے گی ادا شدہ رقم سے **25%** کٹوتی کر کے بقیہ ریفرنڈ کر دی جائے گی
- 16- ریفرنڈ چیک چھ ماہ بعد دیا جائے گا کمپنی پالیسی کے مطابق پروسیسنگ فیس اور سرچارج نان ریفرنڈ ایبل ہوگا
- 17- کلائنٹ کسی وجہ سے گھر کی بنگ سے اگر دستبردار ہونا چاہے گا تو ادا شدہ رقم کمپنی پالیسی کے تحت واپس کر دی جائے گی
- INFLATION** چارجز ادا نہیں کئے جائیں گے جس میں پروسیسنگ فیس اور سرچارج نان ریفرنڈ ایبل ہوگا ادا شدہ رقم پاکستانی کرنسی میں ہی ادا کی جائے گی
- 18- گھر پر گورنمنٹ ٹیکس لاگو ہوں گے
- 19- کارنر بلیوارڈ گھر پر **25%** ایکسٹر چارجز ہونگے
- 20- کانراور بلیوارڈ گھر پر **15%** ایکسٹر چارجز ہونگے
- 21- ڈی ایچ اے فیز 7 اسلام آباد انتظامیہ پلاٹ کی الائنمنٹ کی منسوخی کا اختیار رکھتی ہے کسی بھی وجہ سے اگر ڈی ایچ اے فیز 7 اسلام آباد انتظامیہ اگر پلاٹ منسوخ کر دیتی ہے تو کمپنی آپ کو آپ کی ادا شدہ رقم کمپنی پالیسی کے تحت واپس کرے گی جس میں پروسیسنگ فیس اور سرچارج کی مد کی گئی ادائیگی شامل نہیں ہوگی
- 22- کمپنی اور کلائنٹ کے بھیج میں تنازعہ کی صورت میں فیصلہ پاکستانی قانون کے مطابق ہوگا

بیان حلفی

میں نے تمام شرائط وضوابط کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے اور میں ان کی پاسداری کرنے کا عہد کرتا ہوں اور اس سے اتفاق کرتا ہوں

Thumb impression

نام----- دستخط----- تاریخ-----